

From: "5.1.2.e"
Sent: 16-05-2022 17:59:40
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@decomponist.com>
CC:
Subject: voorinspectie kadastrale splitsing Marnixlaan 324/326
Attachments: 20220415_102219.jpg; 20220415_102211.jpg; 20220415_103743.jpg; 20220415_103755.jpg;

Dag 5.1.2.e

Ja zeker op jouw vraag wat moet er nog gebeuren om de winkel Marnixlaan 324 van de bovenwoning Marnixlaan 326 te mogen splitsen:

Marnixlaan 324:

- het plafond vormt de brandscheiding naar de bovenwoning, De WBDBO eis voor bestaande bouw is dan 30 minuten voor:
 - * de spots in het plafond dienen ook een zelfde brandwerendheid te bezitten als het plafond zelf;
 - * de elektradoorvoeringen door het plafond dienen ook brandwerend afgewerkt te worden;
 - * de ventilator halverwege het pand in het hoekje met plafond en wand doorbreekt de brandscheiding;
 - * oude elektra in de trapkast onder de opgang naar de bovenwoning is weggehaald hier het plafond brandwerend aanhalen.
- glas in lood beglazing die gebroken of gebarsten zijn vervangen
- Marnixlaan 324 mag alleen als winkel gebruikt worden wonen is niet toegestaan.
- De elektriciteit- en gasinstallaties zijn vernieuwd graag hiervan rapporten / verklaringen conform NEN

Marnixlaan 326

- geconstateerd dat er woonvorming / illegale splitsing van het pand Marnixlaan 326 plaatsvindt. Ten opzichte van mijn vorige inspectie 6 maanden geleden heb ik:
 - * Op de eerste verdiepingen twee voordeuren geconstateerd;
 - * tussenmeters voor gas geconstateerd hiermee wordt de gasinstallatie tussen de eerste verdieping en tweede verdieping gescheiden
 - * ook heeft elke verdieping zijn eigen voorzieningen waardoor het op woonvorming lijkt.
- Marnixlaan 326 dient weer als zelfstandige woning ingericht en gebruikt te worden door het:
 - * aan 1 huishouden of door maximaal 2 personen die geen huishouden vormen te verhuren;
 - * de tussenmeters dienen afgekoppeld te worden
 - * de deuren op de eerste verdieping ter plaats van de overloop mogen niet als voordeur dienen.
- rookmelders plaatsen minimaal 1 per verdieping ook geldt dit voor een besloten ruimten waar een vluchtroute doorheen loopt
- NEN rapporten voor installaties
- let op ventilatie van verschillende verblijfsruimte op zolderverdieping. (niet gecontroleerd wel besproken op 15 april)

Groet 5.1.2.e

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: 5.1.2.e
Verzonden: maandag 16 mei 2022 08:29
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: RE: Marnixlaan 326 - OneDrive

Goedemorgen [REDACTED]

Is er al duidelijkheid te geven omtrent de Marnixlaan 324/326 ?

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

deCOMPONIST projectontwikkeling

M: [REDACTED]

E: [REDACTED]@decomponist.com

Disclaimer - Deze verstuurde mail en mogelijk meegezonden bestanden, zijn vertrouwelijk en bevatten informatie die alleen bestemd is voor de geadresseerde. Heeft u deze email ontvangen en bent u niet de geadresseerde, stel dan de zender van de email op de hoogte via email of telefoon ([REDACTED]) en verwijder deze email uit uw systeem. Wij kunnen niet garanderen dat deze email en mogelijke bijlage(n) virusvrij zijn, ondanks dat wij daar grote zorg aan hebben besteed om dit risico zo beperkt mogelijk te houden.

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 9 mei 2022 09:32

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]

Onderwerp: RE: Marnixlaan 326 - OneDrive

Dag [REDACTED]

Aankomende donderdag heb ik een overleg staan over de Marnixlaan met mijn collega's van splitsingen, ik laat je het dan uiterlijk vrijdag weten.

Groet [REDACTED]

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 9 mei 2022 08:43

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Marnixlaan 326 - OneDrive

Goedemorgen [REDACTED]

Is er al meer duidelijkheid te geven over de Marnixlaan 324 en 326 ?

Ik heb nog in de BAGviewer gekeken en zie dat daar 140 m2 staat vermeld bij Marnixlaan 326. Is dat nog van invloed ?

Verneem graag van je. Ben vandaag goed mobiel bereikbaar.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

deCOMPONIST projectontwikkeling

M: 5.1.2.e
E: 5.1.2.e@decomponist.com

Disclaimer - Deze verzonden mail en mogelijk meegezonden bestanden, zijn vertrouwelijk en bevatten informatie die alleen bestemd is voor de geadresseerde. Heeft u deze email ontvangen en bent u niet de geadresseerde, stel dan de zender van de email op de hoogte via email of telefoon (5.1.2.e) en verwijder deze email uit uw systeem. Wij kunnen niet garanderen dat deze email en mogelijke bijlage(n) virusvrij zijn, ondanks dat wij daar grote zorg aan hebben besteed om dit risico zo beperkt mogelijk te houden.

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: 5.1.2.e
Verzonden: vrijdag 15 april 2022 14:00
Aan: 5.1.2.e@utrecht.nl
Onderwerp: Marnixlaan 326 - OneDrive

5.1.2.e dit is filmpje 2 die hoort bij de vorige mail.

https://stimerbv-my.sharepoint.com/personal/info_stimer_nl/_layouts/15/onedrive.aspx?id=%2Fpersonal%2Finfo%5Fstimer%5Fnl%2FDocuments%2FPanden%20Stimer%2FMarnixlaan%20324%2D326%20%26%20J%2ES%2E%20de%20Rijkstraat%201%20Utrecht%2FFoto%27s%20en%20filmpjes%2FMarnixlaan%20326%2FVIDEO%2D2021%2D11%2D21%2D16%2D21%2D11%201%2Emp4&parent=%2Fpersonal%2Finfo%5Fstimer%5Fnl%2FDocuments%2FPanden%20Stimer%2FMarnixlaan%20324%2D326%20%26%20J%2ES%2E%20de%20Rijkstraat%201%20Utrecht%2FFoto%27s%20en%20filmpjes%2FMarnixlaan%20326&ga=1

Verstuurd vanaf mijn iPhone

5.1.2.e

5.1.2.e